

187/25
8

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	30-04-2025
Č.j. MMB:	02 122 38
Příl:	

B | R | N | O

019

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 24.02.2025
NAŠE Č. J.: MMB/0212238/2025/BANI
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0105212/2025/01/02

OÚPR MMB
koordinované pracoviště
-zde-

VYŘIZUJE: Bc. Anita Blažková
TELEFON: +420 542 174 291
E-MAIL: blazkova.anita@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 29.04.2025
POČET LISTŮ: 2

Výměna oken, balkonových dveří a oprava fasády ve dvorním průčelí objektu Jeřábkova 4, Brno parc. č. 3734, k.ú. Černá Pole

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Vyjádření k technické zprávě

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 28.02.2025 Vaši žádost o vyjádření k technické zprávě „Výměna oken, balkonových dveří a oprava fasády ve dvorním průčelí – Jeřábkova 4, Brno“, kterou zpracovala Ing. Eva Ševelová, ČKAIT: 100254.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Petr Vrtílek, tel. 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Při realizaci záměru, nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, zvláště při zateplení dvorní části objektu, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB požaduje při realizaci záměru dodržet ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a Standard AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti) z důvodu výskytu dřevin u dvorního průčelí objektu.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

OŽP MMB posoudil žádost s předloženou technickou zprávou a shledal, že se jedná o záměr, který podléhá vydání vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K předloženému záměru je nutné vydat jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Do projektové dokumentace bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využití odpadů k zasypávání (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

Z hlediska geologie a hydrogeologie:

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Pavla Krátká, tel: 542 174 572, kratka.pavla@brno.cz

Bez připomínek.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska, jednotné enviromentální stanovisko, a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Martin Vaněček
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	23472754
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	29.04.2025 15:27:15
Důvod:	
Místo:	

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

